



REGULACIÓN DE LUMINARIAS PARA USO EXTERIOR

DISEÑO Y SUPERVISIÓN DE OBRAS





REGULACIÓN DE LUMINARIAS PARA USO EXTERIOR

| Normativa de iluminación exterior



Costasur Casa de Campo® – Diseño, Supervisión y Conservación del Entorno

En Costasur Casa de Campo, trabajamos para proteger la armonía visual y ambiental de nuestra comunidad.

Por ello, todos los propietarios y residentes deben seguir ciertas pautas al instalar luminarias exteriores.

El objetivo es asegurar una convivencia respetuosa, proteger la tranquilidad del entorno y conservar

la belleza del paisaje nocturno.



REGULACIÓN DE LUMINARIAS PARA USO EXTERIOR

| Directrices para luminarias de exterior



La iluminación debe ser utilizada de forma indirecta, nunca apuntando directamente a ninguna casa vecina, mar, campo de golf, áreas verdes comunes.



Ángulos recomendados para iluminación de árboles: 19 a 24 grados de apertura para arboles de tronco fino y altos; 38 grados para árboles de tronco ancho y altura media; 60 grados para arboles de tronco ancho y altura baja.



Nunca se debe utilizar ángulos superiores a 60 grados en los árboles situados en áreas con flujo de personas, para evitar que el deslumbramiento (glare) moleste a quienes pasen cerca de la lámpara.



Solo se permitirán reflectores con una potencia máxima de 5 Watts y que tengan un panel difusor de luz que permita difuminar la intensidad de la luz, y nunca deberán apuntar en dirección a campo abierto.



Se requiere que los colores de las luminarias sean en tonos cálidos y tenues por lo que deberán tener entre un mínimo de 1,800 Kelvin y un máximo de 3,500 Kelvin).



No se permiten luces de colores múltiples o luces programadas que cambien de color. Solo se harán excepciones para eventos especiales y épocas de festejo navideño.

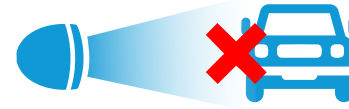


Todas las luminarias deben ser instaladas dentro del área titulada de la propiedad, no en áreas comunes ni campos de golf. Las luminarias deben tener idealmente fotoceldas, en especial, en propiedades que no son ocupadas de manera frecuente o que el personal de trabajo no la visite a diario.



REGULACIÓN DE LUMINARIAS PARA USO EXTERIOR

| Iluminación exterior: ¿Qué evitar y por qué?



Las luminarias reflectivas o mal orientadas pueden generar varias situaciones:



Deslumbramiento: Luces intensas que causan molestias visuales, especialmente por la noche.



Contaminación Lumínica: El uso excesivo de luminarias reflectivas contribuye a la contaminación lumínica, que es perjudicial tanto para la observación del cielo nocturno como para la biodiversidad. La contaminación lumínica afecta negativamente a la fauna y puede interferir con los patrones naturales del comportamiento animal.



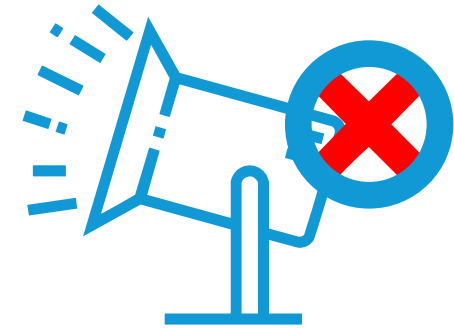
Ambiente Sereno y Relajado: Un jardín bien iluminado puede contribuir significativamente a un entorno tranquilo y armonioso. Las luminarias reflectivas, al contrario, pueden crear un ambiente más tenso y menos propicio para el descanso y la contemplación.

Por estas razones, se debe evitar el uso de luminarias reflectivas, abiertas o sin control direccional.



REGULACIÓN DE LUMINARIAS PARA USO EXTERIOR

Luminarias que deben ser evitadas para la iluminación exterior



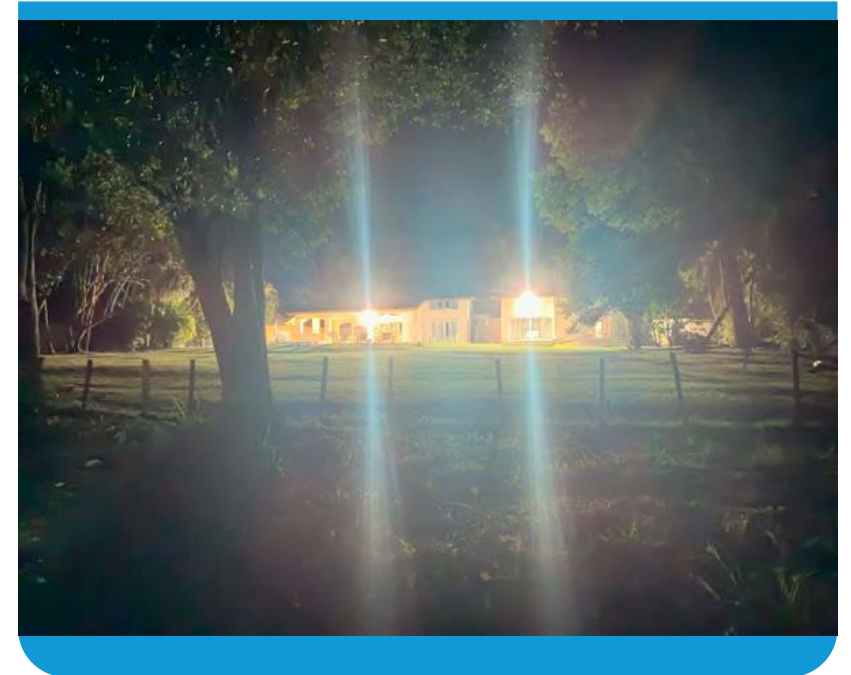


REGULACIÓN DE LUMINARIAS PARA USO EXTERIOR

| Consecuencias de una iluminación inadecuada



- Proyección de luz hacia propiedades vecinas.
- Resplandor sin control que interrumpe el descanso de otros residentes.
- Pérdida de privacidad y contaminación visual del entorno.



El uso de luminarias no permitidas afecta la calidad de vida dentro de nuestra comunidad. Es responsabilidad de todos optar por soluciones más respetuosas y discretas.



REGULACIÓN DE LUMINARIAS PARA USO EXTERIOR

| Luminarias recomendadas

Opciones que cumplen con la normativa y contribuyen al equilibrio visual:
Iluminación discreta y segura para caminos, escalones o bordes del jardín.



Luminarias empotradas en el suelo (Inground Light 5W-20W)



Focos con estaca (Spot Light 3W-10W)



REGULACIÓN DE LUMINARIAS PARA USO EXTERIOR

Luminarias recomendadas para uso exterior



Faroles de jardín (Bollard Light 5W-10W)

Aportan una luz tenue y ambiental, ideal para senderos y zonas de descanso.



Apliques de pared (Wall Pack 5W-15W)

Iluminación funcional y decorativa para fachadas y exteriores de la vivienda.



REGULACIÓN DE LUMINARIAS PARA USO EXTERIOR

Resultados de una iluminación bien diseñada



Una iluminación adecuada:

- Resalta la belleza del entorno sin invadir otras propiedades.
- Contribuye a la seguridad y comodidad de los espacios exteriores.
- Fortalece el sentido de comunidad y respeto mutuo.



Ejemplos exitosos muestran cómo pequeñas luces dirigidas o empotradas pueden transformar un jardín en un lugar acogedor, sin alterar el ambiente general ni molestar a los vecinos.

La elección de luminarias exteriores debe ser consciente y respetuosa. No se trata solo de estética; también es una muestra de responsabilidad comunitaria.

Una buena iluminación nocturna es aquella que ilumina lo necesario, sin afectar a los demás.

Al seguir estas normas, protegemos lo que nos hace únicos: un entorno seguro, natural, y visualmente armonioso en Casa de Campo.

Costasur se reserva el derecho de remover y descartar las luces, luminarias, reflectores metálicos u otros tipos de iluminación no permitidos, en caso de no atenderse los ajustes solicitados o recomendados tras la notificación correspondiente.